

De Grote Tips & Advies Vastgoedgids



6.4. Bedenktijd consument-koper

De bedenktijd voor de koper is al eerder kort aangestipt. De koop van een woning door een consument moet volgens de wet (art. 7:2 lid 1 BW) schriftelijk plaatsvinden. Wanneer vervolgens de koopovereenkomst is ondertekend, moet deze ter hand worden gesteld aan de koper (art. 7:2 lid 2 BW).

De bedenktijd geeft de koper feitelijk de tijd om nog eens goed over de koop na te denken. Hij kan bijv. een deskundige inschakelen die nog eens naar de overeenkomst kijkt. Verder wordt hij op deze manier beschermd tegen een te overhaaste aankoopbeslissing. Hij heeft immers drie dagen de tijd om alles eens te laten bezinken.

Onthoud het volgende:

- het moet gaan om een consument-koper die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- de bedenktijd hoeft niet in de koopovereenkomst te worden opgenomen. De koper heeft dit recht altijd, ook al staat het niet in de koopakte.