

De Grote Tips & Advies Vastgoedgids



Ladderrecht

Als uw buurman werkzaamheden moet verrichten ten behoeve van het onderhoud of instandhouding van zijn pand, dan moet u hem toestaan om eventueel uw grond te betreden als dat voor die werkzaamheden noodzakelijk is. Een voorbeeld daarvan is het schilderwerk aan de buitenkant van het pand van de buurman. Als het nodig is om daarvoor op uw grond steigers of ladders te plaatsen, dan kunt u hem dat niet verbieden. Vandaar dat dit recht heel toepasselijk ook wel het ladderrecht wordt genoemd. Vereist is wel dat uw buurman u ruim van tevoren inlicht over de aard en de duur van de werkzaamheden. En als u om welke reden dan ook schade oploopt door die werkzaamheden, is hij verplicht aan u daarvoor een schadevergoeding te betalen.